SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Postępowanie przetargowe nie podlega ustawie Prawo zamówień publicznych.

ZAMAWIAJĄCY:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „BUDOWLANI”

ul. Jana Ostroroga 32a, 64 – 100 Leszno

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Remontów balkonów wg technologii systemowej „Atlas” w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Spółdzielni Mieszkaniowej „BUDOWLANI” w Lesznie przy ul. Jana Ostroroga 49-50.

1. Nazwa i adres Zamawiającego.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „BUDOWLANI”

ul. Jana Ostroroga 32a

64 – 100 Leszno

NIP 697 – 001 – 22 -77

REGON: 410005603

Tel. 65 520 09 80, tel. / fax 65 526 16 34

Adres e-mail: sm@budowlani.pl

www.budowlani.pl

zwany dalej „Zamawiającym” zaprasza do składania ofert pisemnych i udziału w postępowaniu przetargowym pn.: **Remont balkonów wg technologii systemowej „Atlas” w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Lesznie przy ul. Jana Ostroroga 49-50** zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji warunków zamówienie, zwanej dalej „SWZ”.

2. Tryb udzielania zamówienia.

Postępowanie przetargowe nie podlega ustawie Prawo zamówień publicznych i jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie regulaminu ustalającego zasady organizacji przetargów na roboty remontowo – budowlane, instalacyjne, konserwacyjne oraz na zakup innych usług i towarów w Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Lesznie zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej nr 1/2012 z dnia 20.01.2012r. z późniejszymi zmianami.

3. Opis przedmiotu zamówienia jego wykonania i odbioru.

1. Przedmiotem zamówienia jest:
   Remont balkonów wg technologii systemowej „ATLAS” w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Lesznie przy ul. Jana Ostroroga 49-50.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie:
   1) Montaż i rozebranie rusztowań.

2) Remont balkonów wg technologii systemowej Atlas z robotami towarzyszącymi.
3) Wywóz i utylizacja gruzu.

3. Szczegółowy zakres robót i sposób ich wykonania opisany jest w przedmiarze robót.
4. Wykonawca, do wykonania zamówienia, będzie stosował wyroby budowlane wprowadzone do obrotu na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881 z 2004r. ze zmianami).
5. Zamawiający nie dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń technicznych równoważnych opisanych w przedmiarach robót.
6. Pominięcie jakiejkolwiek pozycji z przedmiarów robót (zakresy rzeczowe wykonania i odbioru robót remontowo – budowlanych) lub ich nie wycenianie w kosztorysach ofertowych wykonanych metodą szczegółową przez Oferenta jako integralna część OFERTY skutkować będzie wykluczeniem Oferenta z postępowania, a oferta uznana będzie za odrzuconą.
7. Powstałe podczas prowadzenia robót odpady zagospodaruje Wykonawca. Utylizację należy przeprowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz. 21 ze zmianami) i jej koszt uwzględnić w cenie ofertowej.
8. Zakres robót oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje także:
   1) organizację i zagospodarowanie placu budowy oraz zaplecza budowy, ustanowienie kierownika budowy oraz wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126),
   2) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, pomiarów, badań i odbiorów,
   3) ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej,

4) po zakończeniu robót doprowadzenie terenu budowy do stanu pierwotnego, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu,
5) ewentualne inne koszty, które zdaniem Wykonawcy trzeba ponieść w związku z realizacją zamówienia.

9. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę **co najmniej 3 letniej gwarancji** na wykonane roboty i wbudowane materiały.
10. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w dniu jej zawarcia **w wysokości 5% wartości umownej robót** z czego Zamawiający po zakończeniu zadania wynikającego z umowy dokona zwrotu 50% wpłaconej kwoty na konto Wykonawcy. Pozostałej część tj. 50% kwoty, dokona zwrotu po okresie gwarancyjnym na wykonanie zadania.
11. W przypadku, gdy termin ważności polisy o której mowa w Rozdziale 6 pkt. 1 ppkt.13 upływa przed terminem zakończenia robót objętych niniejszym zamówieniem, wówczas wybrany oferent zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu nowej polisy przed upływem ważności polisy poprzedniej. Nie dokonanie powyższego będzie stanowiło podstawę do wstrzymania robót z dniem upływu ważności polisy i naliczania kar umownych za spowodowanie przerwy w realizacji zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy do czasu przedstawienia Zamawiającemu nowej polisy.
12. Przekazanie placu budowy wybranemu Wykonawcy nastąpi w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy. Z tytułu opóźnień w przekazaniu placu budowy Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo żądania odszkodowania w ramach kar umownych.
13. Odbioru końcowego robót dokonuje Zamawiający i wyznaczeni przez Zamawiającego przedstawiciele w obecności Wykonawcy i inspektora nadzoru w ciągu 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę ich gotowości do odbioru, przy czym zgłoszenie to musi być potwierdzone przez inspektora nadzoru, iż prace zostały wykonane zgodnie z umową i obiekt pozbawiony jest wszelkich wad załączając jednocześnie deklarację zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 listopada 2016r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016r. poz. 1966 ze zm.).

14. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez Zamawiającego i wyznaczonych przez niego przedstawicieli w obecności inspektora nadzoru i Wykonawcy protokół końcowy odbioru robót.
15. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego (zaliczki).

4. Termin wykonania zamówienia.

Wymagany termin wykonania zamówienia – **30.06.2026r.**

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy (osoby prawne i fizyczne) poprzez złożenie oferty pisemnej, którzy spełniają warunki, dotyczące:
   1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności,
   2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
   3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
   4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.
2. Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w Rozdziale 6 niniejszej SWZ. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Wykonawca spełnił.
3. Nie spełnienie chociażby jednego z w/w warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania, a oferta uznana będzie za odrzuconą.

6. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia Wykonawcy i dokumenty:
   1) formularz ofertowy – zał. Nr 2,
   2) kosztorys ofertowy wykonany metodą szczegółową na podstawie przedmiaru robót – zał. Nr 1,

3) aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS) albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert),
4) aktualne zaświadczenia z właściwego Urzędu Skarbowego potwierdzające, że oferent nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego (wystawione nie wcześniej niż 90 dni przed upływem terminu składania ofert),
5) aktualne zaświadczenia z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że oferent nie zalega z uiszczeniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu (wystawione nie wcześniej niż 90 dni przed upływem składania ofert),
6) oświadczenie, że Wykonawca zapoznał się ze szczegółowymi warunkami przetargu zawartymi w niniejszej SWZ oraz projektem umowy i, że akceptuje je bez zastrzeżeń,
7) oświadczenie, że posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności niezbędnych do realizacji zamówienia,
8) oświadczenie, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,
9) oświadczenie, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
10) oświadczenie, że Wykonawca w przypadku wyboru jego oferty zawrze umowę w wyznaczonym terminie,
11) oświadczenie, że wykonawcy znane są warunki prowadzenia robót oraz posiada wszystkie informacje niezbędne do przygotowania oferty,

12) dokumenty potwierdzające, że osoba wyznaczona na kierownika budowy posiada stosowne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi oraz przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,
13) polisę, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej co najmniej na kwotę **500.000,00 zł** w zakresie prowadzonej działalności potwierdzający spełnienie warunku o którym mowa w Rozdziale 6 pkt. 7,
14) aktualne zaświadczenie z Banku stwierdzające zdolność kredytową w wysokości co najmniej **500.000,00 zł.**, lub posiadanych środkach finansowych co najmniej w tej wysokości – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
15) Charakterystyka Oferenta:
    a) Informacje – druk DRA za m-c luty 2026r.
    b) Wykaz osób, które będą brać w wykonaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności.
16. wskazanie osoby lub osób upoważnionych do prowadzenia rokowań w imieniu oferenta,
17. akceptowany projekt umowy + załącznik nr 2 do umowy,
18. referencje,
19. oświadczenie na przetwarzanie danych osobowych wykonawcy,
20. certyfikat firmy „ATLAS" dotyczący kwalifikacji do prowadzenia remontu balkonów wg technologii systemowej „ATLAS",
21. dowód wpłaty wadium,

UWAGA: w przypadku, gdy ofertę podpisuje jeden ze wspólników spółki cywilnej do oferty należy załączyć pełnomocnictwo udzielone przez pozostałych wspólników do złożenia oferty w niniejszym postępowaniu.

7. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub za pomocą poczty elektronicznej z zastrzeżeniem, że powyższe dokumenty należy złożyć również w formie pisemnej. Oferty składa się tylko pisemnie. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pomocą poczty elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza ich otrzymanie.
2. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień na wszelkie zapytania związane z treścią SWZ jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia wpłynie do Zamawiającego po upływie terminu składania wniosku lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
4. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zostanie opublikowana na stronie internetowej, bez wskazania źródła zapytania.
5. W toku oceny ofert Zamawiający może umożliwić uzupełnienie dokumentów lub wezwać oferenta do udzielenia wyjaśnień dotyczących treści oferty.
6. Osobami uprawnionymi przez zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami są:

   Paweł Ciesielski – Prezes Zarządu

   tel. 65 520 09 80, tel. / fax 65 526 16 34

   adres e-mail: sm@budowlani.pl

8. Wymagania dotyczące wadium.

1. Każdy Wykonawca musi wnieść wadium w wysokości **20.000,00 zł.** słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100.
2. Wadium może być wniesione w jednej formie: pieniężnej.

3. Wadium w formie pieniężnej należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego w **Banku PKO BP o/Leszno nr: 19 1020 3088 0000 8002 0003 9453** z dopiskiem na blankiecie przelewu jakiego postępowania dotyczy. Kserokopię dowodu przelewu potwierdzoną za zgodność z oryginałem należy dołączyć do oferty.
4. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert.
5. Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego.
6. Wykonawca, który nie wniesie wadium zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.
7. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia jako zaliczka (5% wartości umownej robót brutto).
8. Wadium przepada na rzecz Zamawiającego w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy w wyznaczonym czasie i wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia.
9. Wadium nie traci oferent w przypadku wycofania swojej oferty przed terminem zakończenia składania ofert.
10. Wadium uiszczone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone przelewem w terminie 3 dni roboczych od daty rozstrzygnięcia przetargu.

9. Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Każdy Wykonawca przedłoży tylko jedną ofertę sam lub jako partner w konsorcjum.
2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenia zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy w sprawie zamówienia. Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenia zamówienia.
3. Wykonawca zamierzający realizować zamówienie z udziałem podwykonawców zobowiązany jest do wskazania w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
5. Oferta powinna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
6. Wymaga się by oferta była złożona w zamkniętym podwójnym opakowaniu zabezpieczonym przed otwarciem, bez uszkodzenia, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści do czasu otwarcia. Na opakowaniu zewnętrznym umieścić napis:

OFERTA: „Remont balkonów wg technologii systemowej Atlas w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Spółdzielni Mieszkaniowej „BUDOWLANI" w Lesznie przy ul. Jana Ostroroga 49-50" i zastrzeżenie **„Nie otwierać przed dniem 08.04.2026r. do godz. 9.00"** oraz adres Zamawiającego. Na opakowaniu **wewnętrznym należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy.**

7. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osoby podpisujące ofertę.
8. Wykonawcy poniosą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
9. Dokumenty sporządzone przez Wykonawcę powinny być podpisane przez osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań w jego imieniu.
10. Wszystkie kartki oferty ponumerować, parafować i spiąć w sposób uniemożliwiający wypadnięcie jakiegokolwiek z dokumentów oferty. Kserokopie dokumentów potwierdzić ZA ZGODNOŚĆ Z ORGINAŁEM.
11. Zaleca się przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej miejsca robót.
12. Koszty wizji lokalnej miejsca prac poniesie Wykonawca.
13. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia w kopercie oznakowanej „WYCOFANIE".
14. Koperty oznakowane „WYCOFANIE" będą otwierane podczas otwarcia ofert w pierwszej kolejności. Opakowania z ofertami, których dotyczy wycofanie nie będą otwierane.

15. Wycofanie oferty może być dokonane wyłącznie przez Wykonawcę lub osobę pisemnie upoważnioną do działania w jego imieniu.
16. W przypadku nieprawidłowego opisania, zaadresowania lub zamknięcia opakowania oferty, Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za zły stan przesyłki i jej przedterminowe otwarcie. Oferta taka nie weźmie udziału w postępowaniu.
17. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.

10. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego przy ul. Jana Ostroroga 32a, sekretariat do dnia **08.04.2026r. do godz. 8.45.**
2. Oferta złożona po terminie zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **08.04.2026r., o godz. 9.00** w siedzibie Zamawiającego.
4. Otwarcie ofert jest jawne. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwieraniu ofert, Zamawiający prześle mu informację z otwarcia ofert na jego pisemny wniosek.

11. Opis sposobu obliczania ceny.

1. Cena ofertowa podana przez Wykonawcę w formularzu oferty jest wyrażona w pieniądzu łącznie z należnym podatkiem od towarów i usług VAT w wysokości 8%, wartością robót budowlanych i innych świadczeń stanowiących przedmiot zamówienia.
2. Ofertę należy przygotować wraz z kosztorysem ofertowym na załącznikach SWZ.
3. Cena ofertowa musi obejmować wszystkie koszty wykonania niniejszego zamówienia wynikające z przedmiarów robót, specyfikacji warunków zamówienia, postanowień projektu umowy, wizji lokalnej miejsca robót oraz informacji i wyjaśnień uzyskanych od Zamawiającego.
4. Pominięcie jakiejkolwiek pozycji z przedmiarów robót (zakresy rzeczowe wykonania i odbioru robót remontowo-budowlanych) lub ich nie wycenianie

w kosztorysach ofertowych wykonanych metodą szczegółową przez Oferenta jako integralna część OFERTY skutkować będzie wykluczeniem Oferenta z postępowania, a oferta uznana będzie za odrzuconą. Kosztorys ofertowy należy sporządzić na podstawie przedmiarów robót.

12. Opis kryteriów, którymi Zamawiający się kierował przy wyborze oferty.

Przetarg ma na celu umożliwienie Zamawiającemu dokonanie wyboru najkorzystniejszej oferty.

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:
   1) Porównanie cen ofert w stosunku do wartości kosztorysów inwestorskich, lub wartości wskaźnikowych oraz najniższej zaproponowanej ceny.
   2) Wiarygodność finansowa oferenta z możliwością sprawdzenia w KRD.
   3) Zgodności z warunkami podanymi w ogłoszeniu i specyfikacji.
   4) Doświadczenie, referencje oferenta oraz dotychczasowa współpraca ze Spółdzielnią.
   5) Okres udzielonej gwarancji na wykonane roboty.
2. W przypadku ofert równorzędnych cenowo, Zamawiający może przystąpić do ewentualnych negocjacji z wybranymi Oferentami.
3. W przypadku złożenia tylko jednej ważnej oferty Zamawiający może powtórzyć postępowanie przetargowe unieważnić lub wezwać oferenta do negocjacji cenowej.

Zamawiający, Zarząd Spółdzielni zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, unieważnienia lub odwołania przetargu w całości lub w jego części bez podania przyczyn.

13. Informacja o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.

1. Z chwilą zawiadomienia oferenta po zakończeniu przetargu o wyborze jego oferty, powstaje między stronami stosunek zobowiązania, do którego stosuje się odpowiednio przepisy kodeksu cywilnego o umowie przedwstępnej.
2. Umowę w ciągu 14 dni od zakończenia przetargu sporządza Zamawiający na podstawie projektu umowy.
3. Zawarcie umowy nastąpi nie później niż w terminie 30 dni od daty ostatecznego rozstrzygnięcia przetargu.
4. Uchylanie się przez oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy po upływie terminu określonego w ust. 1 po bezskutecznym wezwaniu z określeniem siedmiodniowego terminu wyznaczonego do wykonania zobowiązania spowoduje przepadek wpłaconego wadium. Zarząd może wówczas odstąpić od zawarcia umowy.

14. Odwołania Oferentów.

1. Każdy z oferentów może w terminie 5 dni od daty zawiadomienia o jego wyniku złożyć odwołanie od wyniku przetargu do Zarządu Spółdzielni wskazując w nim zarzuty nieprawidłowości w pracy komisji przetargowej.
2. Zarząd rozpoznaje odwołanie w ciągu 5 dni od daty wniesienia.

15. Informacje dodatkowe.

1. Zamawiający informuje, że:
   a) Ostatecznego wyboru oferty dokonuje Zarząd Spółdzielni nie później niż w terminie trzech dni od daty otwarcia oferty
   b) Zarząd jest zobowiązany do poinformowania na piśmie wszystkich oferentów w terminie 14 dni od ostatecznego rozstrzygnięcia przetargu.
   c) Wynik przetargu zostanie podany na tablicy ogłoszeń w biurze Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni.
   d) Dokumentację oraz inne szczegóły przetargu udostępnione są do wglądu w biurze Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „BUDOWLANI” przy ul. Jana Ostroroga 32a, tel. 65 520 09 80, tel./fax 65 526 16 34, oraz na stronie internetowej Spółdzielni pod adresem: www.budowlani.pl od dnia **18.03.2026r.**

16. Załączniki do specyfikacji.

1. Przedmiar robót – zał. Nr 1.
2. Kosztorys Ślepy – zał. Nr 1a.
3. Formularz „OFERTA” – zał. Nr 2.
4. Formularz „OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU” – zał. Nr 3.
5. Formularz „OŚWIADCZENIA” – zał. Nr. 4.
6. Projekt umowy – zał. Nr 4.
7. Oświadczenie na przetwarzanie danych osobowych wykonawcy – zał. Nr. 6.
8. Załącznik nr 2 do umowy

Opracował i sporządził:

……

Sprawdził pod względem zgodności z Regulaminem ustalającego zasady organizacji przetargów na roboty remontowo – budowlane, instalacyjne, konserwacyjne oraz zakup innych usług i towarów w Spółdzielni Mieszkaniowej „BUDOWLANI”:

……

ZATWIERDZAM

Leszno, 30 stycznia 2026r. ……

Załącznik nr 2

OFERTA

na wykonanie zamówienia pod nazwą:

Remont balkonów wg technologii systemowej „ATLAS" w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Spółdzielni Mieszkaniowej „BUDOWLANI" w Lesznie przy ul. Jana Ostroroga 49-50, w ilościach i sposobie określonym w SWZ.

I. DANE WYKONAWCY

1. Nazwa:

……

2. Adres:

……

3. Telefon, fax, e-mail:

……

……

4. Osoby reprezentujące:

4.1. ……

4.2. ……

5. Wytypowana osoba na Kierownika Budowy:

…… uprawnienia:

……

Adres zamieszkania:

……

6. Konto bankowe:

Wykonawcy:

……

……

7. Numer ewidencji podatkowej NIP: ……

II OFERTA

1. Niniejszym składam ofertę na:

……

……

……

w zakresie określonym w załącznikach niniejszej oferty i kosztorysem ofertowym za kwotę:

ul. Jana Ostroroga 49-50.

…… zł (netto) +

…… (VAT 8%)

…… (brutto)

Słownie brutto:

…… zł 00/100

2. Wadium w wysokości: …… zł słownie (……) zostało wniesione w dniu: …… w formie ……..
3. Wykonawca zamierza/nie zamierza* realizować zamówienie z udziałem podwykonawców, część zamówienia, które wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom

   ……

   ……

   ……
4. Wykonawca zrealizuje zamówienie w terminie do

……

……

……

5. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty i wbudowane materiały na okres ……..

* *niepotrzebne skreślić*

……., dnia ……..

……

(pieczęć Wykonawcy)

Załącznik nr 3 do SWZ

.....

(pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

w związku z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia przeprowadzanego w trybie przetargu nieograniczonego na:

Remont balkonów wg technologii systemowej „ATLAS" w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Spółdzielni Mieszkaniowej „BUDOWLANI" w Lesznie przy ul. Jana Ostroroga 49-50.

oświadczam/y, że firma:

……
……
……

spełnia warunki określone w SWZ, dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności,
2. posiadania wiedzy i doświadczenia,

3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

……

(podpis osób/y uprawnionych do składania oświadczeń woli)

……., dnia …….

Załącznik nr 4 do SWZ

.....

(pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

do przetargu nieograniczonego na **Remont balkonów wg technologii systemowej „ATLAS" w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Spółdzielni Mieszkaniowej „BUDOWLANI" w Lesznie przy ul. Jana Ostroroga 49-50.**

1. zapoznał się ze szczegółowymi warunkami przetargu zawartymi w niniejszej SWZ oraz projektem umowy i że akceptuje bez zastrzeżeń,
2. posiadam uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności niezbędnych do realizacji zamówienia,
3. posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonywania zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
5. w przypadku wyboru mojej oferty zawrę umowę w wyznaczonym czasie,
6. znane są mi warunki prowadzenia robót oraz posiadam wszystkie informacje niezbędne do przygotowania oferty.

……

(podpis osób/y uprawnionych do składania oświadczeń woli)

……., dnia …….

Załącznik nr 5 do SWZ

PROJEKT

UMOWA NR ……

zawarta w dniu ……. 2026r. w Lesznie pomiędzy:
Spółdzielnia Mieszkaniowa „BUDOWLANI”
ul. Ostroroga 32 a
64-100 Leszno
NIP 697 – 001 – 22 –77
REGON: 410005603
reprezentowanym przez:
1. Paweł Ciesielski - Prezes Zarządu
zwanym dalej **Zamawiającym**,
a
……
……
reprezentowanym przez:
1. ……

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie obowiązującego w Spółdzielni regulaminu ustalającego zasady organizacji przetargów na roboty remontowo-budowlane, instalacyjne, konserwacyjne oraz zakup innych usług i towarów w Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani" w Lesznie.

Postępowanie przetargowe nie podlega ustawie Prawo zamówień publicznych.

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **Remont balkonów wg technologii systemowej Atlas w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych Spółdzielni Mieszkaniowej „ Budowlani " w Lesznie przy ul. Jana Ostroroga 49-50.**
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, o których mowa w pkt. 1, zgodnie z warunkami zawartymi w:
a) niniejszej umowie,
b) ofercie wykonawcy,
c) specyfikacji warunków zamówienia.
3. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 stanowią integralną część umowy.

§2

Będące przedmiotem umowy roboty budowlane zostaną wykonane zgodnie z: dokumentacją przetargową, obowiązującymi przepisami, polskimi normami i aprobatami technicznymi, współczesną wiedzą techniczną oraz należytą starannością,
bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

§3

1. Szczegółowy zakres robót objętych niniejszą umową określa specyfikacja warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną budowy i miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki wykonywania robót są mu znane.
3. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia budynku podczas realizacji niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że wie iż roboty będą wykonywane na budynkach w ruchu

(budynki zamieszkałe) i fakt ten uwzględnił w swojej ofercie. Wykonawca nie będzie tworzył utrudnień dla mieszkańców budynków i osiedla oraz użytkownikom dróg osiedlowych.

---

§4

1. Termin przekazania placu budowy i rozpoczęcia przez Wykonawcę robót strony ustalają na dzień ……
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do ……..

od dnia przekazania placu budowy.

§5

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia

wymagane przepisami prawa.

2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
    1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie BHP,
    2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
    3) przeszkolenie stanowiskowe tych osób.
3. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.

§6

1. Zamawiający ustanawia: inspektora nadzoru inwestorskiego robót budowlanych w osobie: ……. działających w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dn. 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 418), oraz umów zawartej między nimi a zamawiającym.
2. Wykonawca ustanawia: kierownika budowy w osobie: …… Kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025r.,poz. 418).
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego.

§7

1. Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawca odpowiada za jego
właściwe zabezpieczenie, organizację zaplecza, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie
wszelkich śmieci i pozostałości po zużytych materiałach. Powstałe podczas prowadzenia robót odpady zagospodaruje Wykonawca. Utylizację należy przeprowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 poz. 21 ze zmianami) i jej koszt uwzględnić w cenie ofertowej. W przypadku zaniechania, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
2. Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone zamawiającemu oraz osobom trzecim.

§8

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, ustalone na podstawie złożonej oferty przetargowej wynosi …….
(słownie:
……).
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, w tym również wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, ubezpieczenia budowy, materiały budowlane potrzebne do wykonania przedmiotu umowy, itp.
3. Strony ustalają, że w przypadku zaistnienia przesłanek do zamówienia na roboty dodatkowe, ceny jednostkowe za wykonanie robót dodatkowych nie przekroczą cen, o których mowa w ofercie stanowiącej załącznik do niniejszej umowy i zostaną rozliczone kosztorysem powykonawczym.
4. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczki.
5. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego.
6. Płatność za fakturę zostanie dokonana przelewem, na wskazany przez Wykonawcę
rachunek bankowy, w terminie do 7 dni kalendarzowych licząc od dnia doręczenia faktury VAT Zamawiającemu.

7. Po podpisaniu protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy ewentualne dalsze
roszczenia Wykonawcy nie będą uwzględnione.

§9

1. Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy możliwość poboru wody i energii elektrycznej dla potrzeb wykonania zamówienia.
2. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
4. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, będzie prawidłowo składował wyroby budowlane, urządzenia i narzędzia oraz na bieżąco usuwał zbędne materiały, odpady i śmieci.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować i przywrócić do
stanu pierwotnego teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.

§10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot robót umowy z materiałów własnych.
2. Do wykonania robót budowlanych objętych niniejszą umową Wykonawca będzie stosował wyroby budowlane wprowadzone do obrotu na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 ze zmianami).
3. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

§11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami pełny zakres rzeczowy robót.
2. Powierzenie wykonania części robót objętych niniejszą umową osobom trzecim

wymaga każdorazowo uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

3. W przypadku wyrażenia zgody wymienionej w ust. 2, Zamawiający określi w niej zasady i warunki zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy zabezpieczające interes Zamawiającego.

4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które

wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.

5. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1) informowania zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, w terminie 7 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania,

2) informowania inspektora nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli wykonawca nie poinformuje o tych faktach:

a) będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego;

b) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§12

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji jakości.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu …….. – letniej gwarancji na przedmiot umowy liczonej od dnia bezusterkowego odbioru końcowego.

3. Rękojmia i gwarancja obejmuje wykonane roboty budowlane i wbudowane materiały, wyroby i urządzenia.

4. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

5. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady objęte gwarancją w terminie 14 dni lub terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§13

Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w dniu jej zawarcia w wysokości 5% wartości umownej robót z czego Spółdzielnia po zakończeniu zadania

wynikającego z umowy dokona zwrotu 50% wpłaconej kwoty na konto wykonawcy.

Pozostałej części tj. 50% kwoty, dokona zwrotu po okresie gwarancyjnym na wykonanie zadania.

Wadium wpłacone przez oferenta, zastaje zaliczone na poczet zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia jako zaliczka.

§14

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w przypadku:

1) opóźnienia w terminowym wykonaniu umowy w wysokości 1 % wartości umowy za każdy dzień opóźnienia,

2) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie

gwarancji i rękojmi, w wysokości 1 % wartości umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu usunięcia wad,

3) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w całości lub części, z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w szczególności w związku z nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę robót objętych niniejszą umową, w wysokości 30 % wartości umowy,

4) odstąpienia przez Wykonawcę od wykonania umowy, w całości lub części, z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10 % wartości umowy.

Za wartość umowy strony uznają wartość robót wykonanych, od których odstąpiono lub odpowiednio robót nie wykonanych należycie, lub w terminie, oraz wartość robót, co do których nie usunięto wad w terminie.

2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom realizacji robót, powstałe z winy Zamawiającego.

3. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.

4. Zamawiający może potrącić kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.

5. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§15

1. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez inspektora nadzoru.

a) Jeżeli przedmiot zamówienia ma wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia,

wyznaczając w tym celu Wykonawcy zamówienie odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy.
b) Gdy wady usunąć się nie dadzą albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca zamówienie nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli wady są istotne; jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy wypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Strony postanawiają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie przez Wykonawcę stwierdzonych przy odbiorze wad.
3. Strony ustalają, że odbiór przeprowadzony zostanie po uprzednim przedłożeniu przez Wykonawcę protokołów przeprowadzonych badań i pomiarów, atestów dotyczących wyrobów i urządzeń, deklaracji zgodności wyrobów budowlanych, gwarancji.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych. Potwierdzeniem odbioru w tym zakresie będzie pisemny protokół z czynności odbioru.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§16

1. Wykonawca w imieniu swoim i Zamawiającego zapewni następujące ubezpieczenia
pokrywające okres od daty rozpoczęcia do zakończenia realizacji zamówienia:
1) ubezpieczenie od zniszczenia własności prywatnej osób trzecich spowodowanego przez Wykonawcę,
2) ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowanego przez Wykonawcę w stosunku do osób upoważnionych do przebywania na placu budowy oraz w stosunku do osób, którzy doznali szkody w czasie pobytu w budynku i w jego obrębie w którym prowadzone są roboty,
3) ubezpieczenie od zniszczenia robót i materiałów podczas budowy.
2. Polisy oraz dokumenty ubezpieczeniowe są załącznikiem do niniejszej umowy.

§17

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że będą to zmiany wynikające z następujących przesłanek:

a. wystąpienia istotnych braków lub błędów w dokumentacji przetargowej oraz kosztorysowej również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa;

b. wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę , jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego;

c. wystąpienie robót zamiennych oraz dodatkowych od których wykonania jest uzależnione wykonanie zamówienia podstawowego;

d. wystąpienia siły wyższej np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu, zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach; z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac , które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;

e. wprowadzenie lub zmiana podwykonawcy robót;

f. przekształcenie lub zmiana siedziby którejkolwiek ze stron umowy;

g. zmiana osób reprezentujących strony oraz innych osób z nazwiska wymienionych w umowie;

h. zmiany terminu wykonania zamówienia;

i. zajdą inne okoliczności niezależne od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.

§18

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach:

1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie spółdzielni, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia
umowy;

2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;

3) wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§19

1.W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest

właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

3.Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA: **ZAMAWIAJĄCY:**

1. …….. 1. ……

2. ……... 2. ……

AKCEPTUJĘ:

……..

Podpis Oferenta

Załącznik nr 6 do SWZ

OŚWIADCZENIE

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich wyżej wymienionych danych osobowych przez administratora danych – Spółdzielnię Mieszkaniową „BUDOWLANI” z siedzibą w Lesznie przy ul. Jana Ostroroga 32a, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego, podjęcia działań na żądanie archiwizowania danych, aż do upływu terminów przedawnienia i dochodzenia roszczeń.

☐ Wyrażam zgodę na upublicznienie moich danych osobowych przez administratora danych – Spółdzielnie Mieszkaniową „BUDOWLANI” z siedzibą w Lesznie przy ul. Jana Ostroroga 32a, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego tj. ogłoszenia wyników przetargu w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej oraz na protokołach organów Spółdzielni.

☐ Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą.

☐ Zapoznałem(-am) się z treścią poniższej klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

Podpis oferenta: ……..

……, dnia ……

a) Administratorem danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „BUDOWLANI” z siedzibą w Lesznie przy ul. Jana Ostroroga 32a, nr tel. 65 5200980, e-mail: sekretariat@budowlani.pl ,
b) Dane kontaktowe do inspektora ochrony danych osobowych w Spółdzielni to: nr tel. 65 5200980, e-mail: sekretariat@budowlani.pl ,
c) Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1a),b), i c) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego, podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą przed zawarciem umowy, wykonywania umowy oraz archiwizowania danych,
d) W trakcie przetwarzania dane osobowe mogą być ujawnione jedynie odbiorcom danych osobowych, którzy wskażą podstawę prawną i interes prawny,
e) Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych
f) Dane będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami,
g) Każdy ma prawo do żądania od administratora dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych a także prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych. Wniosek o usunięcie danych uniemożliwi uczestnictwo w postępowaniu przetargowym.
h) Każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego,
i) Podanie danych osobowych jest warunkiem uczestnictwa w przetargu,
j) Administrator nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji w tym będących wynikiem profilowania.

Załącznik nr 2 do umowy nr …… z dnia ……

OŚWIADCZENIE DLA WYKONAWCÓW, ZLECENIOBIORCÓW, USŁUGODAWCÓW

……

……

/nazwa firmy, imię i nazwisko kontrahenta/

1. Wyrażam zgodę na upublicznienie na tablicach informacyjnych oraz na stronie internetowej Spółdzielni danych osobowych niezbędnych do wykonania umowy (nazwy firmy, imion i nazwisk wspólników, pracowników, współpracowników oraz danych teleadresowych Firmy, w tym numery telefonów stacjonarnych oraz komórkowych Wykonawcy lub osób przez niego upoważnionych, zakresu świadczonych usług dla Spółdzielni).
2. Jednocześnie przyjmuję do wiadomości, że:
   a) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „BUDOWLANI" z siedzibą w Lesznie przy ul. Jana Ostroroga 32a, nr tel. 65 5200980, e-mail: sekretariat@budowlani.pl
   b) Dane kontaktowe do inspektora ochrony danych w Spółdzielni to: nr tel. 65 5200980, e-mail: sekretariat@budowlani.pl
   c) Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) i b) RODO w celu wykonania:
      - czynności koniecznych przed zawarciem umowy,
      - wykonania umowy,
      - archiwizowania po zakończeniu wykonania umowy przez administratora lub przez stronę trzecią.

d) W trakcie przetwarzania dane osobowe mogą być ujawniane odbiorcom: osobom upoważnionym oraz podmiotom, które wykażą prawnie uzasadnione interesy.

e) Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.

f) Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania łączących strony umów oraz dochodzenia lub obrony roszczeń.

g) Każdy kogo dane są przetwarzane przez Spółdzielnię ma prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych oraz przenoszenia danych.

h) Każdy kogo dane są przetwarzane przez Spółdzielnię ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

i) Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Nie podanie danych lub złożenie sprzeciwu uniemożliwi wykonanie umowy.

j) Administrator nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania

3. **Zobowiązuje się do poinformowania Wspólników, pracowników, współpracowników, osób wskazanych do kontaktu o informacjach z punktu 3.**

*Niepotrzebne skreślić

……..

/czytelny podpis osób uprawnionych do reprezentacji/